

东莞滨海湾新区管理委员会

关于《东莞滨海湾新区交椅湾中部片区 控制性详细规划 A 街坊调整》 的批前公示

根据新区相关工作安排，我委积极开展《东莞滨海湾新区交椅湾中部片区控制性详细规划 A 街坊调整》编制，现已形成规划草案。为广泛听取各方面意见，凝聚社会各界的智慧和共识，提升规划的科学性和可实施性，现面向社会公众公开征求意见和建议。

一、规划范围

本次规划范围为东莞滨海湾新区交椅湾中部片区 A 街坊，规划面积 22.10 公顷。

二、规划主要内容

（一）用地细分：新增南北向 15 米规划支路，将地块 A05-01 细分为地块 A05-01、A05-02、A05-03、A05-04、A05-05；

（二）功能调整：将细分后的地块 A05-01-A05-04 落实为 R2，地块 A05-02、A05-05 落实为 G1，地块 A05-03 落实为 R6（12 班幼儿园），将地块 A01-01、A03-01 落实为 G2；

（三）指标优化：优化地块 A03-08、A04-05 容积率（调

整为 1.8）和建筑限高（40 米）；

（四）设施调整：取消原 6 班幼儿园，新增 12 班幼儿园，将原地块 A05-01 的 200 个停车位调整至 A03-08、A04-05，并于 A05-01、A05-04 新增公厕配套设施。

三、公示时间

2024 年 12 月 13 日至 2025 年 1 月 11 日。

四、公示方式

（一）网上公示：

东莞市自然资源局网站（<http://nr.dg.gov.cn/>）和东莞滨海湾新区管理委员会网站（<http://bhwxq.dg.gov.cn/>）；

（二）现场展示：东莞滨海湾新区管理委员会一楼大厅；

（三）报纸公示：东莞日报；

（四）电视台公示：东莞市广播电视台连续三天在黄金时段播出。

五、意见反馈

凡是对本次申请公示内容有意愿与建设的，可在公示期内，通过以下方式提出，逾期未提出的，视为放弃上述权利。有效的反馈意见，必须包括反对理由，反馈者的真实姓名、有效的联系方式及身份证明（个人提供身份证复印件，单位提供法定代表人身份证复印件，委托代理人提供委托代理人身份证复印件），否则视为无效意见。如果认为申请事项关系个人重大利益的，必须提供相关证明材料。有效的反馈意见，将作为规划

审批的参考。

（一）将意见表投入设在现场大厅内的意见收集箱；

（二）网站留言；

（三）发送电子邮件到 gsyj2024@163.com；

（四）将意见表传真到 0769-26889670，注明“东莞滨海湾新区国土空间总体规划意见建议”；

（五）将意见表邮寄到“广东省东莞滨海湾新区湾区1号（东莞滨海湾新区管理委员会自然资源局）”（邮编 523000），信封表面须注明“东莞滨海湾新区交椅湾中部片区控制性详细规划A街坊调整意见建议”。

六、联系方式

东莞滨海湾新区管理委员会自然资源局，联系电话 0769-26889277。

七、其他

利益关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期内向东莞滨海湾新区管理委员会自然资源局提出书面申请。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

东莞滨海湾新区管理委员会

2024年12月13日