

东莞滨海湾新区管理委员会

关于《东莞滨海湾新区国土空间总体规划 (2021-2035年)(草案)》听证会 意见采纳情况的公告

根据《自然资源听证规定》和《广东省重大行政决策听证规定》等有关要求，我委于2024年12月31日上午9:00在东莞滨海湾新区管委会A401会议室召开了《东莞滨海湾新区国土空间总体规划(2021-2035年)(草案)》听证会，现将听证会意见采纳情况予以公告，具体内容详见附件。

附件：《东莞滨海湾新区国土空间总体规划(2021-2035年)(草案)》听证会意见采纳情况表

东莞滨海湾新区管理委员会

2025年1月15日



附件

《东莞滨海湾新区国土空间总体规划（2021-2035 年）（草案）》听证会意见采纳情况表

序号	意见主体	意见摘要	采纳情况	相关回应	备注
1	陈焕霞	1、虎门大桥管理中心地块部分区域已划定为市/片区级公园用地。虎门大桥公司与虎门镇人民政府签署土地征迁包干协议，并支付了征地补偿款。而该地块位于虎门大桥工程东莞岸引道工程征地范围且由虎门大桥使用至今，相关地块应归属虎门大桥公司。该规划不符合地块公路用地使用现状，也不符合省政府工作方案指示精神，请提供虎门大桥管理中心规划作为公园绿地的合法性、可行性与必要性依据。 2、虎门大桥是国家重大项目，为国家经济发展做出重大贡献，需要同步考虑虎门大桥扩建的需求。	采纳	1、采纳。目前收到虎门大桥公司提供的用地红线 cad 文件和公路用地勘察设计扫描版图纸，为了进一步核实规划情况，建议进一步提供大桥用地批复文件和含坐标信息的批复范围，新区后续在国土空间总体规划中研究。 2、采纳。虎门大桥改扩建方案目前尚未确定，后续待方案确定后按照相关程序在规划中研究。	第一轮提问
		1、用地相关文件可查询政府存档，征收款已支付，征地范围按照与政府签订的文件所述公路图执行，希望能尊重历史与事实。 2、目前的规划如何保障管理中心及由此导致的虎门大桥运营？ 3、虎门大桥改扩建工程希望政府能加强与虎门大桥公司的对接。	解释 采纳	1、解释。虎门大桥土地征收所涉及的历史权属问题可在后续按照程序解决，目前虎门大桥管理中心可照常使用。 2、采纳。关于后续虎门大桥改扩建工程，我委将积极与省、市以及虎门大桥公司沟通对接，待改扩建方案明确后，将进一步研究具体路径。	第二轮提问

2	廖宇	1、建议完善正中科学园周边路网，尽快开通连接深圳国展、碧头等地铁站和虎门高铁站的直通巴士。 2、建议尽快建设完善正中科学园周边邻里生活中心、服务中心、社区医院、公办幼儿园等配套设施。 3、建议结合国空的产业定位和导向，加快产业引导基金设立和产业扶持政策出台，并在正中科学园内由政府设立产业服务中心、产品展示中心、孵化及成果转化等产业配套平台。	采纳 1、采纳。《东莞滨海湾新区国土空间总体规划（2021-2035年）（草案）》（以下简称《规划草案》）积极构建联通周边区域的道路交通系统和新区骨干道路系统。在正中科学园项目周边布局1条快速路（沿海公路）、1条主干道（中海路），并积极推动沿海公路、滨海湾大道跨茅洲河通道建设。未来可通过沿海公路与滨海湾大道实现与虎门高铁站、深圳宝安的互联互通。诉求中提到的“尽快开通连接深圳国展、碧头等地铁站和虎门高铁站的直通巴士”，后续将结合新区开发建设情况进一步研究落实。 2、采纳。一是《规划草案》注重打造高品质15分钟生活圈，在服务半径1000-1500米范围内配置文化活动中心、社区医院、小学、幼儿园、社区服务站等公共服务设施。根据《规划草案》，交椅湾板块布局两处15分钟生活圈，正中科学园项目均位于辐射范围内。二是《规划草案》在交椅湾板块高标准打造“产业共享带”，建设共享办公、众创空间、公共服务设施集群，为周边科技龙头企业及相关的配套服务业提供高水平服务。 3、采纳。《规划草案》在交椅湾板块规划建设“产业共享带”服务产业发展，充分预留了产业配套设施所需空间，后续将围绕企业、人才发展需要，以国土空间总体规划为基础，加快建设完善产业服务中心、产品展示中心、孵化及成果转化等产业配套平台和产业扶持政策，以便更好服务产业和人才发展需要。	第一轮提问
---	----	--	--	-------

3	梁骏威	1、宴岗村民反对将德成玩具厂地点选作 500 千伏变电站，要求南方电网东莞市供电局的 500 千伏变电站选址进行改动，尽可能迁出宴岗社区重新选址。 2、宴岗社区由两条自然村组成，其中新村被纳入新区范围内，未来将进行更新改造，但旧村未被纳入。若开展城市更新，宴岗社区集体资产价值将降低，村民认为征收价格较低，集体利益受损，村民生活水平得不到应有保障。	解释 1、解释。考虑 500kV 滨海站的重要性及建设紧迫性，经市供电部门反复论证，现行选址具有唯一性：一是关于现行选址的重要性和紧迫性。规划位于沙角宴岗的 500kV 滨海站是沙角电厂退役后保障区域高压电网安全的重要电力设施、滨海湾新区主供电源，也是保障宴岗社区企业生产、居民生活用电不可缺少的电力设施，对社区发展和民生保障具有重要意义。按照省市工作安排，沙角电厂将于 2025 年全部完成退役搬迁，届时沙角半岛板块用电将由 500kV 滨海站供应，随着沙角半岛板块开发建设进度加快，用电负荷逐步提高，500kV 滨海站建设已经刻不容缓。二是关于现行选址方案的论证说明。从技术要求上看，由于 500kV 高压线必须架空，且架空线路走廊宽度不少于 70 米，线路宜沿广深沿江高速利用高速防护绿地布置；从经济性上看，现行选址方案靠近现状广深 500kV 高压走廊，未来通过新建线路与 500kV 莞城站、500kV 纵江站接连，因处于现有广深 500kV 高压走廊与广深沿江高速交汇处，可利用现有高压走廊、高速防护绿地落实未来新建的线路，大大提高经济性。三是关于城中村改造工作安排。宴岗片区已纳入新区城中村改造项目，将由政府土地整备实施改造，按沙角半岛统一拆迁补偿标准进行拆迁安置。 2、解释。一是关于滨海湾新区以行政边界为基础开展《规划草案》编制工作和更新改造工作，根据行政区划边界，沙角半岛沿江高速以北属于虎门镇管辖范围。二是关于土地补	第一轮提问
---	-----	--	---	-------

				偿标准问题，城中村改造工作中已进行公示。	
		1、变电站选址可考虑调整到宴岗社区的边缘位置，目前选址对社区居民而言有安全隐患，会对未来村民生命健康安全构成威胁，市内其他 500KV 变电站均选址在远离居民区地带，对未来宴岗村村民不合理。 2、宴岗社区城市更新的土地征收土地补偿款数额过低。	解释	1、解释。一是目前 500 千伏变电站选址位于靠近现状广深 500kV 高压走廊的城市边缘区域，是相对合理且满足规范要求的选址，经过研究论证，其他靠近现有高压走廊且处于边缘区域的地块，受到永久基本农田和城镇开发边界的限制，按照相关政策要求无法进行建设；二是 2024 年 11 月 27 日，东莞供电局、新区相关部门组织业内专家及宴岗社区村民代表一同前往东莞市 500 千伏崇焕站参观调研及现场实测。经实测，作为类似案例，该站产生的工频电磁场远低于国家标准限值，不会危害站址周边居民身体健康。位于宴岗社区的 500 千伏滨海变电站由东莞供电局投资建设，在后续建设和运维中将严格执行国家和行业的安全规定，采用技术成熟、先进、安全的设备，不会危害周边居民健康。 2、解释。关于土地补偿标准问题，目前已公布补偿方案。	第二轮提问
4	谢志安	关于沙角农用地统筹问题。	解释	解释。将在后续土地整备工作中进一步沟通协商。	第一轮提问