

附件 3

滨海湾风华苑租赁申请系统 申请人端操作手册

一、登录系统

（一）登录途径

手机浏览器输入网址登录：<https://rcf.dgbhwkg.com>

也可扫描下方二维码登录



扫码可登录风华苑租赁申请系统

（二）登录方式

可通过手机短信验证码登录

账号：申请人本人的手机号码

验证码：以发送到手机中的验证码为准



二、操作流程

（一）查看配租信息

在配租批次申请提交开始时间和结束时间之间，申请人可以发起、编辑、提交申请信息。申请人可以在【首页】-【申请批次信息】查看配租申请的持续时间。点击【查看户型】，可以查看配租的户型和样板房实景图。



（二）发起申请流程

点击【工作台】-【发起申请】按钮，进入到填写申请单页面。



1. 阅读租赁申请须知
2. 填写基础信息

按照申请人实际情况填写基础信息，包含个人信息、家庭信息、工作信息、学历信息、技能职称、承诺事项等。

<

发起申请

1

基础信息

2

附件上传

3

申报信息

个人信息

申请人姓名*

张三

证件类型*

居民身份证

证件号码*

4419000000000000000

性别*

男

年龄*

29

手机号码*

户籍所在地*

广东省东莞市

家庭信息

婚姻状况*

已婚

存草稿

下一步

<

发起申请

1

基础信息

2

附件上传

3

申报信息

工作信息

工作单位*

东莞市沃得美公司

统一识别号*

B5432323

单位所在地*

交椅湾

劳动合同开始时间

2026-07-29

×

合同开始时间在2026-07-31之前，并且合同期限在1年以上。

劳动合同固定期限

☒ 有固定期限

☐ 无固定期限

劳动合同结束时间

2027-08-31

×

岗位类别*

管理类

存草稿

下一步

<

发起申请

1

基础信息

2

附件上传

3

申报信息

管理类：负责团队管理、战略规划与资源协调，带领团队达成组织目标。

学历信息

最高学历*

本科

毕业院校*

测试

所学专业

请输入所学专业

毕业时间

请选择日期

技能职称

是否拥有助理级或以上专业技术职称

☐ 是

☒ 否

是否拥有中级技工或以上职业资格证书

☐ 是

☒ 否

存草稿

下一步

<

发起申请

1

基础信息

2

附件上传

3

申报信息

享受住房政策优惠方面

☒ 申请人未正在租住公共租赁住房或享受市属住房租赁企业房源租金优惠。

自有产权住房方面

申请人及其配偶（若有）、未成年子女（若有）在滨海湾新区交椅湾板块无自有产权住房（含住房建设用地。以不动产信息查询、商品房买卖合同网签备案查询结果为准）。

☒

是否承诺事项并确认提交意愿

与滨海湾新区交椅湾板块用人单位签订1年及以上的劳动合同（无劳动合同的公职人员以入编卡、聘用合同或工作证明等材料之一替代），并缴交城镇职工基本养老保险（劳动合同签订单位与养老保险缴纳单位须一致）。

☒

存草稿

下一步

点击【存草稿】，可以把当前的填写信息保存，然后在【工作台】-【我的申请】

找到保存的内容，继续编辑填写。

<

发起申请

1

基础信息

2

附件上传

3

申报信息

享受住房政策优惠方面

申请人未正在租住公共租赁住房或享受市属住房租赁企业房源租金优惠。

自有产权住房方面

申请人及其配偶（若有）、未成年子女（若有）在滨海湾新区交椅湾板块无自有产权住房（含住房建设用地。以不动产信息查询、商品房买卖合同网签备案查询结果为准）。

是否承诺事项并确认提交意愿

与滨海湾新区交椅湾板块用人单位签订1年及以上的劳动合同（无劳动合同的公职人员以入编卡、聘用合同或工作证明等材料之一替代），并缴交城镇职工基本养老保险（劳动合同签订单位与养老保险缴纳单位须一致）。

存草稿

保存草稿

下一步

工作台

滨海湾风华苑租赁申请系统

你好，欢迎使用！

工作台 点击进入列表

发起申请

我的申请

选房大厅

我的志愿

补充配租

续租申请

退租申请

申请批次信息

查看户型>

当前批次名称：第一批第1次申请

申请提交开始时间：2026-08-24 00:00:00

申请提交结束时间：2026-09-01 00:00:00

首页

我的

<

我的申请

全部

待处理

审核中

已办结

草稿

删除

继续编辑

申请人姓名：张三

当前申请批次：第一批第1次申请

提交时间：-

提交序号：-

继续编辑

上次内容

没有更多数据了

3. 申请人附件上传

在申请单中，点击【下一步】按钮，可以把当前的填写信息保存并去到【附件上

传】页面上传申请附件，包括身份证、社保缴纳证明、劳动合同信息、学历信息、住房保障信息、住房情况证明、租赁申请表、其他附件等。

发起申请

1 基础信息 2 附件上传 3 申报信息

享受住房政策优惠方面

申请人未正在租住公共租赁住房或享受市属住房租赁企业房源租金优惠。

自有产权住房方面

申请人及其配偶（若有）、未成年子女（若有）在滨海湾新区交椅湾板块无自有产权住房（含住房建设用地。以不动产信息查询、商品房买卖合同网签备案查询结果为准）。

是否承诺事项并确认提交意愿

与滨海湾新区交椅湾板块用人单位签订1年及以上的劳动合同（无劳动合同的公职人员以入编卡、聘用合同或工作证明等材料之一替代），并缴交城镇职工基本养老保险（劳动合同签订单位与养老保险缴纳单位须一致）。

存草稿 下一步

发起申请

1 基础信息 2 附件上传 3 申报信息

上传提醒：附件材料需提供电子证照或原件扫描(拍照) 上传

个人信息 查询指引

*身份证（申请人身份证扫描件或拍照） 点击上传

工作信息 查询指引

*社保缴纳证明（近半年当前工作单位的社保记录） 点击上传

*劳动合同信息（与当前工作单位签订的劳动合同，公职人员可提供入编卡或工作证明材料） 点击上传

学历信息 查询指引

*学历证书、学位证书（如有）及证明（含学信网验证报告、毕业证或非学信网验证） 点击上传

上一步 存草稿 下一步

（1）点击【查询指引】：可以查看上传附件的要求，以及各类文件的具体格式、大小限制及命名规范，确保上传材料符合审核标准。

发起申请

1 基础信息 2 附件上传 3 申报信息

上传提醒：附件材料需提供电子证照或原件扫描(拍照) 上传

个人信息 查询指引

*身份证（申请人身份证扫描件或拍照） 点击上传

工作信息 查询指引

*社保缴纳证明（近半年当前工作单位的社保记录） 点击上传

*劳动合同信息（与当前工作单位签订的劳动合同，公职人员可提供入编卡或工作证明材料） 点击上传

学历信息 查询指引

*学历证书、学位证书（如有）及证明（含学信网验证报告、毕业证或非学信网验证） 点击上传

上一步 存草稿 下一步

个人信息

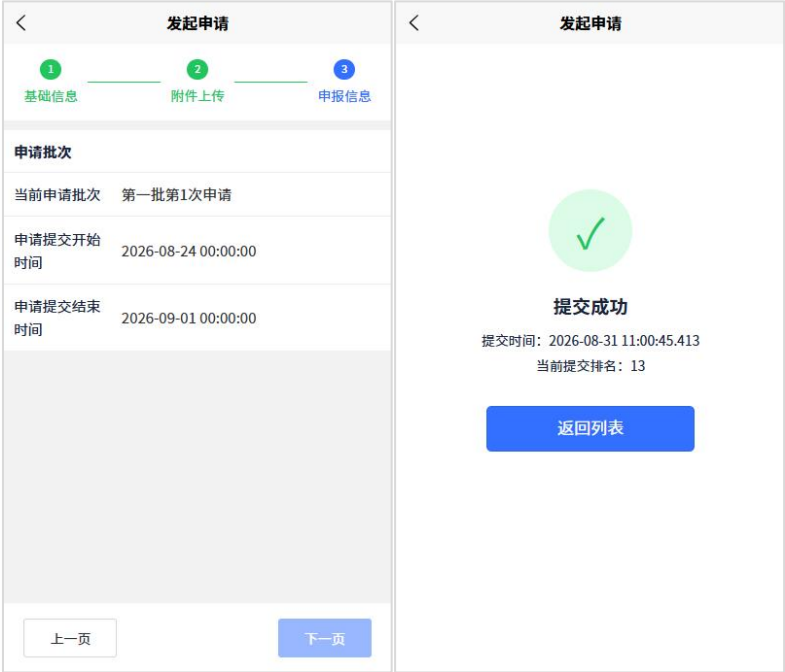
身份证原件扫描或拍照，正反面位于同一张A4纸

（2）【租赁申请表】需要申请人从【附件上传】界面上先下载文档，按文档指示

签字盖章后，扫描为 PDF 文件作为附件进行上传。

4. 申报信息

附件上传完毕后，点击【下一步】按钮，进入下一步。申请人需要核实自己的【申请批次】信息后，点击提交，要显示提交成功页面才算成功。



5. 查看申请记录

申请人提交后，可以在【工作台】-【我的申请】查看审核记录。



注：审核结果、退回补正信息、选房信息等关键环节，系统会以短信的形式，

将关键的时间节点、事项内容发送到申请人的手机上，请申请人留意短信通知。

6. 退回补正流程（若有）

在审核过程中，若有收到退回补正的短信，可在【工作台】-【我的申请】查看。



提醒：退回补正需要在3个自然日内完成重新提交，退回补正次数只有1次



（三）审核流程结束

申请审核流程结束后，审核结果会通过短信的形式发送给申请人，申请记录可以在【工作台】-【我的申请】查看



（四）公证摇号结果查看

当公证摇号环节结束后，申请人可以在系统【工作台】-【选房大厅】中查看到自己的公证摇号结果。

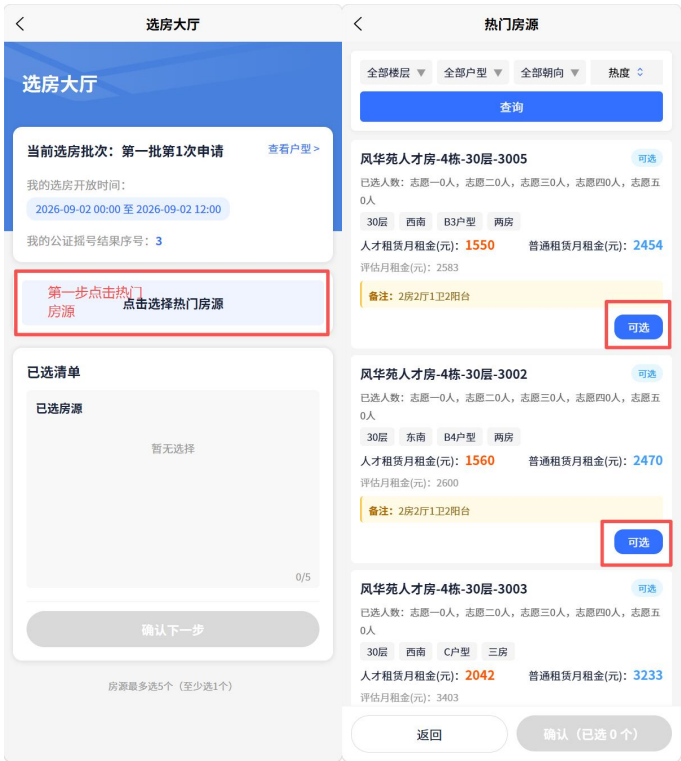


(五) 选房公测环节

在选房公测开始前，申请人会收到短信通知，申请人可以在系统【工作台】-【选房大厅】或者【工作台】-【我的志愿】中进行选房公测，测试申请人设备是否适配，申请人也可以熟悉选房流程。



进入到【选房大厅】, 第一步点击中间【热门房源】按钮, 进入到热门房源列表, 申请人可以选择【可选】状态的房间, 最多只能选 5 套房间。

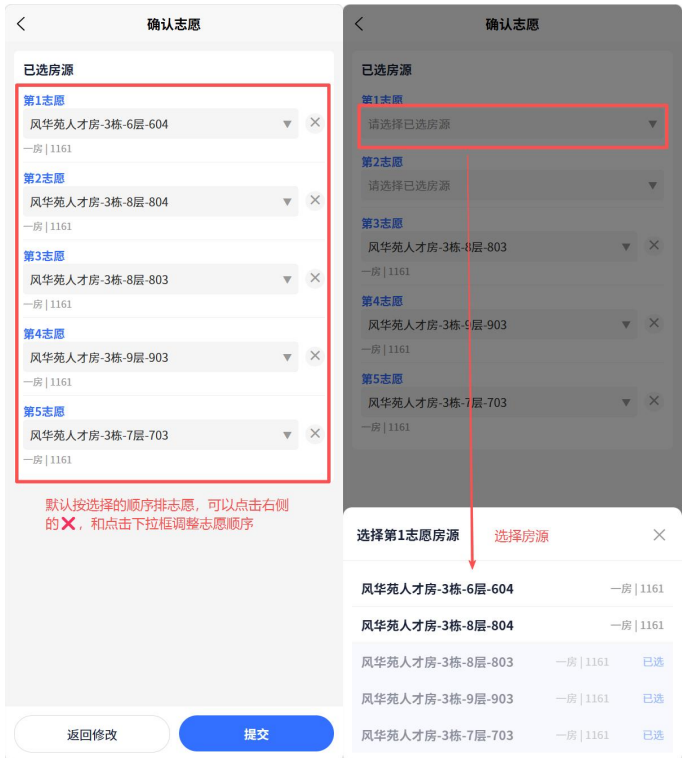


5 套房间志愿选择完后, 点击下方【确认】按钮, 进入到下一步确认志愿步骤, 申请人需要点击【确认下一步】按钮进入到确认志愿界面。



在【确认志愿】界面, 申请人可以通过列表右侧的删除符号✕, 和下拉选项,

调整志愿的顺序



志愿顺序调整完后，点击下方【提交】按钮，就可以提交等待配租结果了，申请人可以在【工作台】-【我的志愿】查看到自己的配租结果



(六) 选房正式环节

在选房正式开始前，申请人会收到短信通知，申请人可以在系统【工作台】-【选

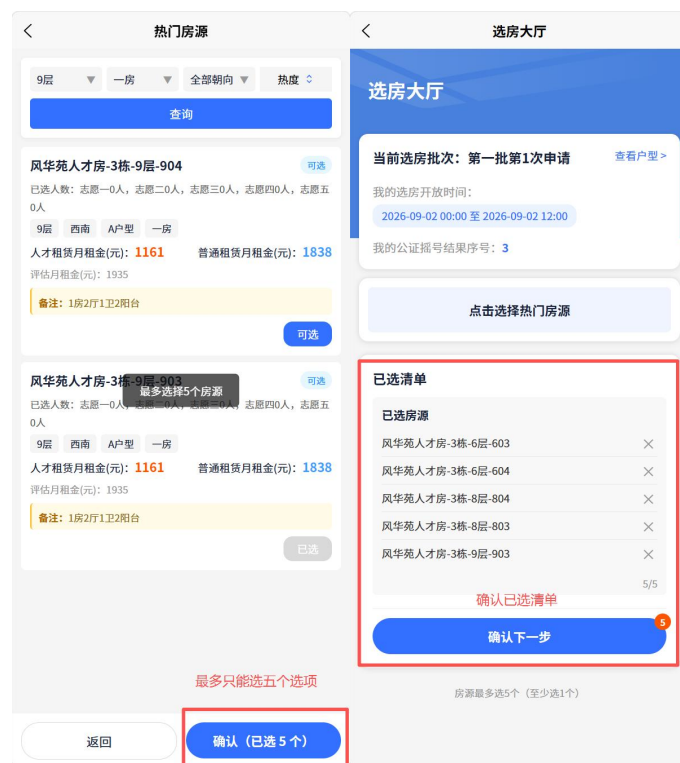
房大厅】或者【工作台】-【我的志愿】中进行选房。



进入到【选房大厅】，第一步点击中间【热门房源】按钮，进入到热门房源列表，申请人可以选择【可选】状态的房间，最多只能选5套房间。



5套房间志愿选择完后，点击下方【确认】按钮，进入到下一步确认志愿步骤，申请人需要点击【确认下一步】按钮进入到确认志愿界面。



在【确认志愿】界面，申请人可以通过列表右侧的删除符号✕，和下拉选项，调整志愿的顺序

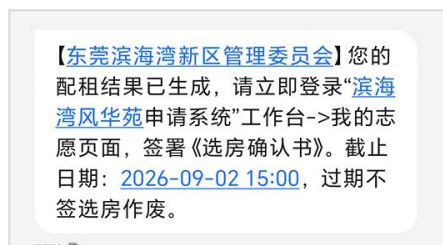


志愿顺序调整完后，点击下方【提交】按钮，就可以提交等待配租结果了，申请人可以在【工作台】-【我的志愿】查看到自己的配租结果



（七）选房配租确认环节

申请人在收到选房确认书签署的通知短信后，需要在系统【工作台】-【我的志愿】找到配租成功的记录，并点击【去签订选房确认书】按钮进入确认界面，下滑界面，找到【申请人签字】栏位，点击签名。



工作台

滨海湾风华苑租赁申请系统

你好, 欢迎使用!

工作台

发起申请

我的申请

选房大厅

我的志愿

补充配租

续租申请

退租申请

申请批次信息

当前批次名称: 第一批第1次申请

申请提交开始时间: 2026-08-24 00:00:00

申请提交结束时间: 2026-09-04 00:00:00

查看户型 >

风华苑社区小程序

扫码

首页

我的

我的志愿

待配租 第一批第1次申请 公测

详情

申请人姓名: 张三

申请人手机号:

公证摇号结果: 3

选房开始时间: 2026-09-02 00:00

选房结束时间: 2026-09-02 12:00

配租成功 第一批第1次申请 正式

详情

申请人姓名: 张三

申请人手机号:

公证摇号结果: 3

选房开始时间: 2026-09-02 14:40

选房结束时间: 2026-09-02 14:45

配租结果

选中房源: 3栋 404

配租结果确认时间: 2026-09-02 15:00

去签订选房确认书

点击按钮

选房确认书

身份证号码

公证摇号结果

3

房号

3栋404号

二、选房确认声明

本人已认真阅读本次选房公告的全部内容, 充分知晓并理解相关规定, 现郑重作出以下确认和承诺:

(一) 本人确认以上填写信息真实、准确、完整, 自愿选定上述房源, 选房结果一经确认, 不得更改。

(二) 本人承诺在本确认书签订后, 按选房结果公告载明的合同签订时间, 携带相关材料至指定地点签订《租赁合同》, 并按时办理入住手续。逾期未签订合同或未办理入住手续的, 视为自动放弃本次配租资格, 并取消本人当年及此后2年内的租房申请资格。

(三) 本人确认已充分了解所选房源的基本情况、周边环境及配套设施, 对房源现状无异议。

(四) 本确认书为签订《租赁合同》的依据, 最终租赁权利义务以正式租赁合同为准。

申请人签字: 点击签名 点击在屏幕上签字

日期: 年 月 日

提交选房确认书

我的志愿

待配租 第一批第1次申请 公测

详情

申请人姓名: 张三

申请人手机号:

公证摇号结果: 3

选房开始时间: 2026-09-02 00:00

选房结束时间: 2026-09-02 12:00

已确认 第一批第1次申请 正式

详情

申请人姓名: 张三

申请人手机号:

公证摇号结果: 3

选房开始时间: 2026-09-02 14:40

选房结束时间: 2026-09-02 14:45

配租结果

选中房源: 3栋 404

查看选房确认书

这个状态代表已经签署完成

(八) 补充配租环节

在正常配租结束后如有剩余房源以及部分申请人未按志愿配租到房源, 则会启动补充配租, 仅限志愿冲突未配租到房源的申请人, 未参与选房、选房未确认的申请人不参与补充配租环节

申请手机号会提前收到补充配租短信, 在补充配租开始后到【工作台】-【补充

配租】页面进行操作，先到先得。

【东莞滨海湾新区管理委员会】您好!
滨海湾**风华苑**选房补录开始时间: **2026-09-02 17:18**, 结束时间: **2026-09-02 18:18**, 请按时登录滨海湾**风华苑**申请系统工作台->我的志愿页面进行补录选房, 过期无法补录

点击手机端【补充配租】按钮，进入到补充配租选房页面，选择一套心仪的房源后点击【确定】

工作台

滨海湾风华苑租赁申请系统

你好, 欢迎使用!

工作台

发起申请

我的申请

选房大厅

我的志愿

补充配租

续租申请

退租申请

申请批次信息

当前批次名称: 第一批第2次申请

申请提交开始时间: 2026-09-02 15:20:00

申请提交结束时间: 2026-09-09 00:00:00

查看户型>

补充配租

全部楼层

全部户型

全部朝向

热度

查询

风华苑人才房-4栋-30层-3004

可选

已选人数: 已选人数: 志愿—0人, 志愿二0人, 志愿三0人, 志愿四0人, 志愿五0人

30层 西南 两房

人才租赁月租金(元): 1522 普通租赁月租金(元): 2409

评估月租金(元): 2536

备注: 2房2厅1卫2阳台

风华苑人才房-4栋-30层-3003

可选

已选人数: 已选人数: 志愿—0人, 志愿二0人, 志愿三0人, 志愿四0人, 志愿五0人

30层 西南 三房

人才租赁月租金(元): 2042 普通租赁月租金(元): 3233

评估月租金(元): 3403

备注: 3房2厅2卫1阳台

风华苑人才房-4栋-30层-3002

可选

已选人数: 已选人数: 志愿—0人, 志愿二0人, 志愿三0人, 志愿四0人, 志愿五0人

30层 东南 两房

人才租赁月租金(元): 1560 普通租赁月租金(元): 2470

评估月租金(元): 2600

备注: 3房2厅2卫1阳台

请选择房源

补充配租

全部楼层

全部户型

全部朝向

热度

查询

风华苑人才房-4栋-30层-3004

可选

已选人数: 已选人数: 志愿—0人, 志愿二0人, 志愿三0人, 志愿四0人, 志愿五0人

30层 西南 两房

人才租赁月租金(元): 1522 普通租赁月租金(元): 2409

评估月租金(元): 2536

备注: 2房2厅1卫2阳台

已选

风华苑人才房-4栋-30层-3003

可选

已选人数: 已选人数: 志愿—0人, 志愿二0人, 志愿三0人, 志愿四0人, 志愿五0人

30层 西南 三房

人才租赁月租金(元): 2042 普通租赁月租金(元): 3233

评估月租金(元): 3403

备注: 3房2厅2卫1阳台

风华苑人才房-4栋-30层-3002

可选

已选人数: 已选人数: 志愿—0人, 志愿二0人, 志愿三0人, 志愿四0人, 志愿五0人

30层 东南 两房

人才租赁月租金(元): 1560 普通租赁月租金(元): 2470

评估月租金(元): 2600

备注: 3房2厅2卫1阳台

确定

在进行二次【确认】后立即进行签字【确认抢房】，同一套房源采用先到先得原则，成功后可以在我的志愿页面查看补充配租的结果，

补充配租

全部楼层

全部户型

全部朝向

热度

查询

风华苑人才房-4栋-30层-3004

可选

已选人数: 已选人数: 志愿一0人, 志愿二0人, 志愿三0人, 志愿四0人, 志愿五0人

30层 西南 两房

人才租赁月租金(元): 1522 普通租赁月租金(元): 2409

评估月租金(元): 2536

确认选择

您确定选择房源「风华苑人才房-4栋-30层-3004」吗? 确认后 will 进入签名环节完成抢房。

取消 确认

人才租赁月租金(元): 2042 普通租赁月租金(元): 3233

评估月租金(元): 3403

备注: 3房2厅2卫1阳台

风华苑人才房-4栋-30层-3002

可选

已选人数: 已选人数: 志愿一0人, 志愿二0人, 志愿三0人, 志愿四0人, 志愿五0人

30层 东南 两房

人才租赁月租金(元): 1560 普通租赁月租金(元): 2470

评估月租金(元): 3600

确定

选房确认书

公证摇号确定选房顺序号	2	房号	4栋3004号
-------------	---	----	---------

二、选房确认声明

本人已认真阅读本次选房公告的全部内容, 充分知晓并理解相关规定, 现郑重作出以下确认和承诺:

(一) 本人确认以上填写信息真实、准确、完整, 自愿选定上述房源, 选房结果一经确认, 不得更改。

(二) 本人承诺在本确认书签订后, 按选房结果公告载明的合同签订时间, 携带相关材料至指定地点签订《租赁合同》, 并按时办理入住手续。逾期未签订合同或未办理入住手续的, 视为自动放弃本次配租资格, 并取消本人当年及此后2年内的租房申请资格。

(三) 本人确认已充分了解所选房源的基本情况、周边环境及配套设施, 对房源现状无异议。

(四) 本确认书为签订《租赁合同》的依据, 最终租赁权利义务以正式租赁合同为准。

申请人签字:

日期: 2026-9-2 16:28:30

确认抢房

我的志愿

抢到(补充配租)

第一批第2次申请

补充配租

详情

申请人姓名: 李可

申请人手机号:13699752762

公证摇号结果:2

选房开始时间:2026-09-02 16:25

选房结束时间:2026-09-02 16:30

配租结果

选中房源: 4栋 3004

查看选房确认书